Firmato digitalmente da:
GHILIONI DANIELE
Firmato il 30/01/2025 14:55
Seriale Certificato: 1317346
Valido dal 01/04/2022 al 01/04/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

AZIENDA DI SERVIZI ALLA
PERSONA
Istituzioni Assistenziali Riunite di Pavia
Tel. 0382 – 38111
Fax 0382 – 381301
V. le Matteotti, 63 - 27100 Pavia
Direzione Generale

AFFIDAMENTO DEI LAVORI EDILI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI STABILI DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA MEDIANTE PROCEDURA PREVISTA ALL' ART. 50 COMMA 1. C) DEL DLGS 36/2023

Codice CIG B56DF604EE

DISCIPLINARE DI GARA

INDICE

ART 1 PREMESSE

ART 2 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ART 3 CARATTERISTICHE INFORMAZIONI PROCEDURA

ART 4 OGGETTO DELL'APPALTO

ART 5 DURATA DEL CONTRATTO

ART 6 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA O ASSOCIATA

ART 7 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

ART 8 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

ART 9 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

ART 10 AVVALIMENTO

ART 11 SUBAPPALTO

ART 12 GARANZIA PROVVISORIA

ART 13 SOPRALLUOGO

ART 14 PAGAMENTO E CONTRIBUTO A FAVORE DI ANAC

ART 15 MODALITA' DI ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

ART 16 COMUNICAZIONI

ART 17 TERMINA INVIO OFFERTE

ART 18 CONTENUTO DELLE BUSTE TELEMATICHE

ART 19 APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE DI OFFERTA

ART 20 SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

ART 21 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

ART 22 ALTRE INFORMAZIONI

1. PREMESSE

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata telematica e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del maggior sconto praticato.

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 36/2023 è l'arch. Dianiele Ghilioni responsabile della Struttura Tecnico Patrimoniale dell'Asp.

3. CARATTERISTICHE INFORMAZIONI PROCEDURA

RIEPILOGO CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA

Indirizzo stazione appaltante AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUZIONI ASSITENZIALI RIUNITE DI PAVIA	Viale Matteotti 63 - 27100 Pavia
Importo a base di gara	€ 79.000,oo + IVA
Importo oneri per la sicurezza	€ 1.000,oo + IVA
Tipologia della Procedura	Procedura Ristretta art. 50 c. 1 del Dlgs 36/2023
Codice CPV	45262522-6
Termine ultimo richiesta chiarimenti	Ore 11:00 del 24/02/2025
Data ultima per risposta ai chiarimenti	Il 03/03/2025
Termine ultimo presentazione offerte	Ore 11:00 del 06/03/2025
Criterio di Aggiudicazione	D.Lgs 36/2023 Art. 108 c. 3 minor prezzo

- **Ente appaltante:**
  Azienda di Servizi alla Persona - II.AA.RR. di Pavia,
  Sede legale: v.le Matteotti 63, 27100 - Pavia.
  Sede Amministrativa: via Emilia 12 - 27100 Pavia
  Partita IVA: 02030350181
  Telefono: 0382-3811
  Sito WEB: www.asppavia.it
  e-mail: info@asppavia.it
  P.E.C.: protocollo.asp.pavia@pec.it

- **luogo di esecuzione:**
  Casa di Riposo Pertusati, Pavia, v.le Matteotti 63;
  Porzione di edificio al piano terreno, circa 200 mq, Pavia, p.zza Borromeo 1;
  Istituto S. Margherita, Pavia, via Emilia 10/12;
  Uffici Centrali, Pavia, via Emilia 10/12;
  CRH G. Emiliani, Pavia, via Vivai 21;
  condomini in Pavia: via Nepote 6 sc A-B-C; via Trieste 19; n. 8 appartamenti in via Amati 12; n. 2 appartamenti in via Vigne di Mirabello; n. 1 appartamento in p.zza Marconi 8/a.

4. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto è costituito da:

OGGETTO DELL'APPLATO

n.	DESCRIZIONE SERVIZI/BENI	CIG	CPV	Importo Annuo
1	Opere Manutenzione Edile		45262522-6	€ 79.000,00 oltre IVA + €.1.000 oltre IVA per oneri di sicurezza

L'importo a base di gara è al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge.
L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze, negli importi suindicati, è pari a €. 1.000,00 oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge, e non soggetto a ribasso;
L'appalto è finanziato con fondi di bilancio aziendale.

Categoria prevalente dei lavori:
La categoria prevalente dei lavori è la OG 1,

5. DURATA DEL CONTRATTO

Inizio: dalla data di aggiudicazione
Fine: 365 gg dalla data di aggiudicazione

6. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA O ASSOCIATA

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.
Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.
È vietato ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.
È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.
I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.
Nel caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.
Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 65, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete-soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 65, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 68 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

7. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

_ *Self cleaning*

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;

- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

_ *Altre cause di esclusione*

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

8. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti sono caricati sulla Piattaforma o in fase di presentazione della domanda o in fase di comprova degli stessi.

_ *Requisiti di idoneità professionale*

L'Operatore Economico dovrà essere iscritto nel Registro della C.C.I.A.A. per attività coerenti con quelle oggetto del presente appalto.
Le Cooperative ed i Consorzi devono possedere anche l'iscrizione agli Albi / Registri di cui alle vigenti norme in aggiunta alla iscrizione alla C.C.I.A.A..
Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

_ *Requisiti di capacità economica e finanziaria*

L'Operatore Economico dovrà attestare:

a. il possesso di una Polizza Responsabilità Civile per assicurare i rischi di Responsabilità Civile verso terzi (RCT) in corso di validità con massimale di almeno € 500.000,00;
b. il possesso di almeno un (1) idonee dichiarazioni di Istituti Bancari o Intermediari autorizzati in conformità a quanto previsto dal Codice;

9. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

L'Operatore Economico dovrà attestare:

- di aver eseguito nell'anno 2024 con esito positivo, debitamente certificato, almeno un fatturato per lavori analoghi a quelli indicati nella categoria prevalente dei lavori (OG1) con un importo minimo pari a € 150.000,00 esclusa IVA.
- Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

Nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 100, del Codice.
Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.
Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che è assimilata alla mandataria.
Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.
Il requisito deve essere posseduto da:

a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, Consorziate consorziande o GEIE;
b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;
c. Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
d. da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica;
e. Il requisito relativo al fatturato globale deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria;
f. Il requisito relativo al fatturato specifico deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in maniera maggioritaria dalla mandataria;
g. Il requisito relativo al fatturato specifico deve essere soddisfatto in caso di raggruppamento temporaneo verticale dall'impresa che esegue la prestazione principale. Il fatturato specifico relativo alle prestazioni secondarie deve essere soddisfatto dalle mandanti esecutrici;
h. Il requisito relativo alla copertura assicurativa deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel suo insieme;
i. Il requisito concernente i servizi analoghi deve essere posseduto nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale sia dalla mandataria sia dalle mandanti. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale il requisito deve essere posseduto dalla mandataria;
   Ai fini della dimostrazione dei requisiti dei Consorzi Stabili si applica l'art. 67 del D.lgs. n. 36/2023.
   Di conseguenza tutti i requisiti generali e speciali possono essere dimostrati direttamente dal consorzio stabile, oppure attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti della società consorziata designata per l'esecuzione dell'appalto.

10. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 65 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.
L'avvalimento è obbligatorio per gli operatori economici che hanno depositato la domanda di concordato, qualora non sia stato ancora depositato il decreto previsto dall'art. 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267
Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.
Ai sensi dell'art. 104, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.
Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.
Ai sensi dell'art. 104, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.
L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.
L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, da un altro concorrente.
Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 104, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 94, del Codice.
Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 104 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.
In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.
È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.
La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

11. SUBAPPALTO

Il Subappalto è ammesso entro la percentuale massima indicata all'art. 119 del Codice e in conformità alla disciplina contenuta dell'articolo medesimo.
È consentita l'indicazione dello stesso subappaltatore da parte di diversi concorrenti.
I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 94,95,95,97 del Codice.
L'affidatario del contratto depositerà il contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante l'affidatario trasmetterà altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 94. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica

puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.
Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, del Codice.
Il subappaltatore dovrà fatturare all'Appaltatore e non all'Ente.

12. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari a 2% del valore complessivo dell'appalto ovvero altra percentuale ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del Codice (€. 1.600,00).
Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.
La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione così come previsto all' art. 106 commi 2 – 3 – 4 – 5.

13. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo nei luoghi di esecuzione del servizio è obbligatorio e quindi le offerte possono essere formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla gara.
La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata tramite il Portale Sintel nell'apposito spazio denominato "Comunicazioni" e deve riportare i seguenti dati dell'Operatore Economico: Ragione Sociale, recapito telefonico, indirizzo e-mail, PEC, nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.
Data ed ora del sopralluogo saranno fissate dall'Ente e comunicate ai Concorrenti senza possibilità di variazione alcuna.
Il termine ultimo per l'effettuazione del sopralluogo è fissato per il giorno 28/02/2025 alle ore 11:00.

La richiesta di sopralluogo potrà essere effettuata sino al giorno 24/02/2025 alle ore 11:00

Il sopralluogo può essere effettuato dal Rappresentante Legale o da suo incaricato in possesso di idoneo documento di identità e di apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il Soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più Concorrenti.
Ogni Operatore Economico potrà eseguire il sopralluogo con un massimo di due rappresentanti.
Gli incaricati ad effettuare il sopralluogo dovranno essere muniti di idonei dispositivi di protezione individuale.
L'Ente consegnerà attestazione di avvenuto sopralluogo.

14. MODALITA' DI ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del Codice, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici utilizzando modalità di comunicazione in formato elettronico. L'Ente utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", cui è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.
L'uso della piattaforma Sintel è disciplinato, oltre che dal presente documento, dai "manuali" e dalla D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011

"Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'E-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sintel) di Regione Lombardia (articolo 1, comma 6-bis, L. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico". Questi documenti sono scaricabili dal sito www.ariaspa.it.
Per avere ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti.
E' disponibile il contact center ARIA S.p.A., raggiungibile dall'Italia al numero verde 800.116.738 e dall'estero al +39-02.39.331.780 (assistenza in lingua italiana). Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

15. COMUNICAZIONI

Se non diversamente indicato nel presente Disciplinare tutte le comunicazioni riguardanti la presente gara, comprese le richieste di chiarimento, avverranno per via telematica tramite l'apposito spazio all'interno di Sintel denominato "Comunicazioni della procedura" assegnato al Concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate al concorrente. Con la richiesta di registrazione al Sistema il Concorrente si impegna a verificare costantemente e a tenere sotto controllo la propria area riservata all'interno di Sintel.
Il Concorrente deve tenere costantemente sotto controllo i suddetti recapiti telematici.
Data ed ora di invio delle comunicazioni effettuate tramite Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log).
È messo a disposizione dei Concorrenti un Help Desk, raggiungibile al numero verde 800.116.738 esclusivamente per ottenere assistenza tecnica circa l'utilizzo del Sistema.
Per agevolare l'invio e la ricezione della documentazione, ciascun documento elettronico inviato dal Concorrente tramite il Sistema non potrà avere dimensioni superiori a 80 MB.
È possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti entro e non oltre 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e cioè entro le ore 12:00 di 01/03/2025.
Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.
Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e pubblicate in forma anonima sulla piattaforma telematica nell'area DOCUMENTAZIONE.
Non sono ammessi chiarimenti telefonici o comunque inoltrati con modalità diverse dall'invio tramite la piattaforma di cui sopra.

16. TERMINE INVIO OFFERTE

L'offerta dovrà pervenire attraverso il portale Sintel entro il perentorio termine fissato alle **ore 11.00 del 06/03/2025,** a pena di esclusione dalla procedura.
Non saranno quindi accettate le offerte pervenute oltre tale termine anche per causa non imputabile al Concorrente.
L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dal log del Sistema.

I Concorrenti esonerano l'Ente e ARIA S.p.A. da qualsiasi responsabilità per il mancato od imperfetto funzionamento dei servizi di connettività a Sintel e per qualsivoglia evento che impedisca od ostacoli l'invio dell'offerta.

17. CONTENUTO DELLE BUSTE TELEMATICHE

Per partecipare alla gara il Concorrente dovrà inserire nel sistema telematico Sintel, entro il termine indicato la seguente documentazione:

- **BUSTA TELEMATICA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

Il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare nell'apposito campo "Busta amministrativa" presente sulla piattaforma Sintel, la documentazione amministrativa consistente in un unico file (formato ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati) contenente i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

1) Una dichiarazione bancaria con data successiva al 1 novembre 2024 attestanti la capacità finanziaria ed economica del Concorrente a firma di Istituti Bancari o Intermediari Autorizzati ai sensi del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n° 385;
2) La garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura di cui all'articolo 106 del Codice e l'impegno di un Fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario, ai sensi dell'articolo 106, del Codice;
3) La Polizza assicurativa di cui al precedente articolo 7.2 e ricevuta pagamento rata;
4) Il codice FVOE 2.0. (ex PassOE); NO DATO
5) La scheda di rilevazione dati per l'acquisizione del D.U.R.C. (Allegato 4);
6) Il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) per la cui compilazione si dovranno seguire le indicazioni di cui alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18 luglio 2016 n. 3 (Allegato 1);
7) Dichiarazione di aver svolto con esito positivo, nell' anno 2024 un fatturato di almeno € 150.000,00;
8) Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato dall'Ente;
9) Dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni del Disciplinare di Gara;
10) Patto di integrità firmato digitalmente dal rappresentante legale (Allegato 3)
11) D.U.V.R.I. (allegato 2)
12) Fotocopia copertina registro patente a punti

Mediante l'apposito menù a tendina predisposto dall'Ente, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni del Capitolato Tecnico e del Disciplinare.

Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisirà pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato pdf scaricato da SINTEL.

- **BUSTA TELEMATICA "OFFERTA ECONOMICA"**

Il Concorrente dovrà inserire sulla piattaforma Sintel nello spazio dell'offerta economica il ribasso percentuale da applicare sull'importo a base di gara con un massimo di tre decimali.

Nell'apposito spazio sulla Piattaforma Sintel il Concorrente dovrà inserire i costi della sicurezza afferenti all'attività svolta, i costi del personale, i costi della sicurezza derivanti da interferenza pari ad Euro 1.000,00.

19. APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE DI OFFERTA

L' apertura delle buste è prevista per il giorno **06/03/2025** dalle **ore 11,30** a seguire.

20. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELL'OFFERTA

Le sedute di gara sono pubbliche ma per motivi di organizzazione l'Azienda consente di presiedere ad un solo rappresentante per ditta partecipante. Il rappresentante, se non è il legale rappresentante, dovrà essere munito di procura legale.
Chi assiste alla gara dovrà spegnere il telefono cellulare. È proibito, pena l'allontanamento dalla sala, compiere o ricevere telefonate, disturbare o interrompere lo svolgimento del lavoro della Commissione di gara. Eventuali obiezioni, reclami o richieste di chiarimenti potranno essere avanzate solo quando la Commissione decreterà conclusi i lavori e prima della redazione del verbale.

21. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 108 comma 3) del D.Lgs 36/2023l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo.

22. ALTRE INFORMAZIONI

per ogni informazione e sopralluogo è a disposizione l'Ufficio Tecnico di questo Ente, in via Emilia 12, previo appuntamento, contattando il Responsabile del Procedimento arch. Daniele Ghilioni, allo 0382 3811.
In occasione del sopralluogo sarà consegnata all' impresa copia del DUVRI, da controfirmare per accettazione ed inserire nella busta amministrativa.
I lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi saranno di volta in volta valutati dal responsabile dell'Ufficio Tecnico che, in base alla portata dei lavori, deciderà se farli eseguire in economia o sulla scorta di un preventivo approvato da rispettare o, se del caso, di istruire apposita gara.

Il Concorrente dovrà allegare in una cartella zip la seguente dichiarazione redatta su carta intestata e firmata digitalmente.

"Luogo, data"

Spett.le
A.S.P. Istituzioni Assistenziali Riunite di Pavia
Viale Matteotti, 63
27100 Pavia

GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER DEI LAVORI EDILI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI STABILI DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA MEDIANTE PROCEDURA PREVISTA ALL' ART. 50 COMMA 1. C) DEL DLGS 36/2023 CIG .....

L'Operatore Economico..... .....

con sede legale in .....

Via.....

con sede operativa in .....

Via .....

Partita IVA .....

in persona del Legale Rappresentante Signor .....

Nato a ..... il .....

residente in ..... Via .....

Codice Fiscale .....

esaminata attentamente la documentazione di gara che si accetta ed approva senza riserve ed incondizionatamente in ogni sua parte;
rilevato che l'offerta deve indicare il ribasso percentuale da applicare sul prezzo a base di gara di Euro 79.000,00 + IVA, oltre euro 1.000,00 + IVA relativi a oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, per la durata contrattuale della gara

OFFRE

il ribasso percentuale UNICO del .....

(indicare il ribasso percentuale in cifre ed in lettere con due decimali)

In forza del ribasso percentuale offerto il prezzo contrattuale risulta pari ad

Euro .....(.....) + IVA
(indicare il prezzo in cifre ed in lettere con due decimali)

L'Operatore Economico ..... non intende subappaltare alcun servizio

OVVERO

L'Operatore Economico ..... intende subappaltare le seguenti forniture o servizi alle seguenti imprese.....

Il domicilio eletto per le comunicazioni è il seguente
.....

L'indirizzo e-mail è il seguente:
.....

L'indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) è il seguente:

.....

Si allega copia fronte/retro di idoneo documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante che sottoscrive la presente offerta con firma digitale".

La ditta offerente

.....

L'offerta, insieme alla copia del documento di identità, deve essere caricata nella busta economica della procedura telematica.

In caso di discordanza tra il ribasso riportato nella presente dichiarazione e quello riportato sulla piattaforma Sintel, prevale il ribasso inserito sulla piattaforma Sintel.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato ".pdf " che dovrà essere scaricato dal Concorrente sul proprio terminale e, quindi, sottoscritto con firma digitale dal Legale Rappresentante.

Pavia lì, ...

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Daniele Ghilioni